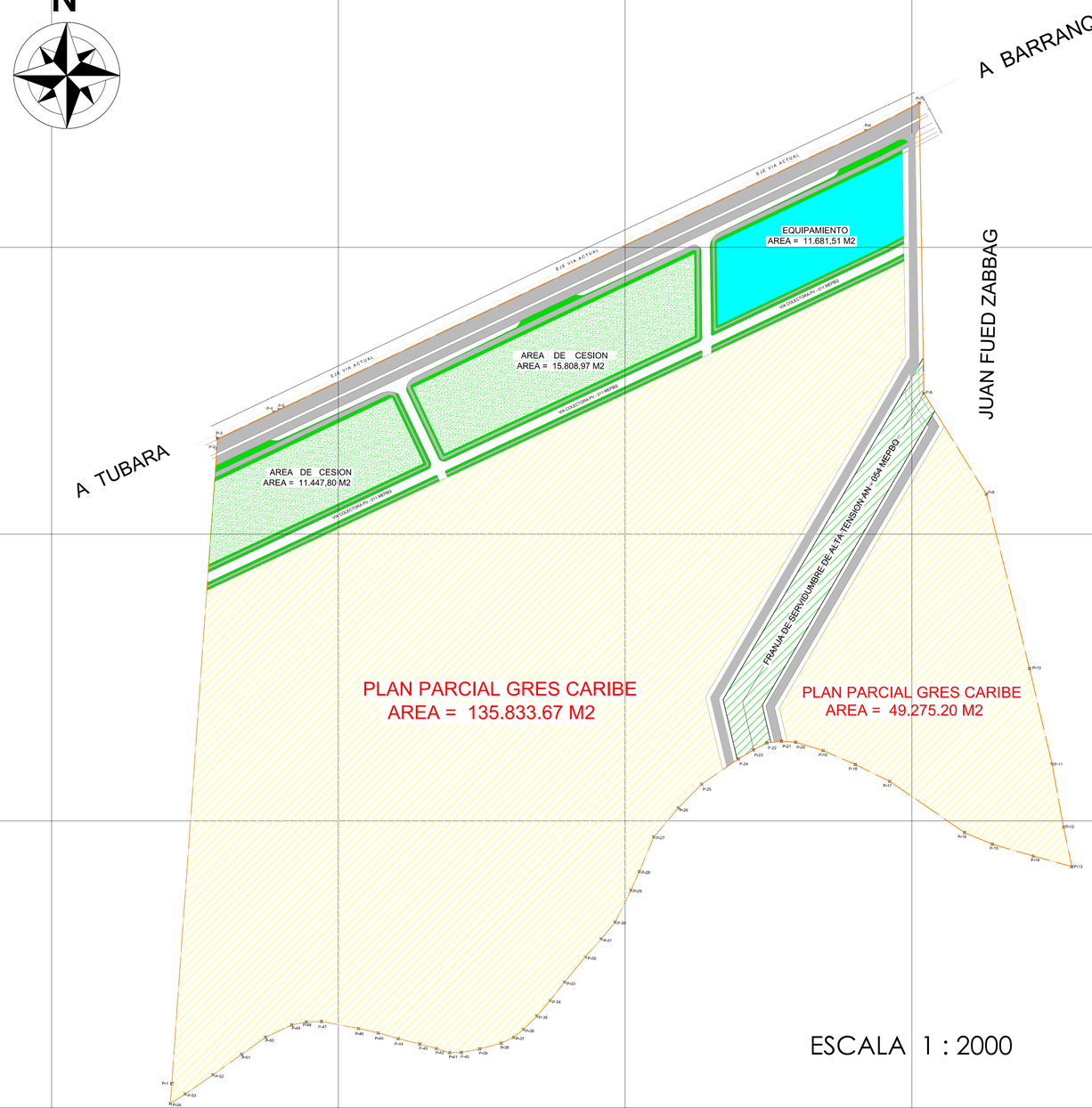
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PERFILES VIALES

PROLONGACION K 38 - VIA JUAN MINA

FRANJA DE SERVIDUMBRE DE ALTA TENSION AN - 054 MEPBQ

VIA COLECTORA PV - 011 MEPBQ

TABLA DE PUNTOS DE COORDENADAS

Numero	X	Y	Distancia
1	911860,1592	1703594,3405	555,17
2	911899,5202	1704148,1160	8,42
3	911900,1169	1704156,5103	54,27
4	911949,1309	1704179,8066	5,05
5	911953,6953	1704181,9761	566,42
6	912465,2692	1704425,1262	52,48
7	912511,8299	1704449,3358	253,16
8	912515,7705	1704196,2086	103,43
9	912570,2947	1704108,3231	155,67
10	912607,9155	1703956,2394	85,71
11	912627,6309	1703872,9230	55,49
12	912637,4956	1703818,2219	35,5
13	912644,8982	1703783,5049	34,89
14	912611,2784	1703792,8273	37,3
15	912575,4236	1703803,1209	26,26
16	912551,229	1703813,3172	78,97
17	912486,0696	1703857,9246	33,4
18	912456,0506	1703872,5570	30,66
19	912427,9501	1703884,8088	26,26
20	912403,8998	1703892,0080	11,07
21	912391,7003	1703892,8207	12,86
22	912378,9199	1703891,4274	13,29
23	912367,1583	1703885,2379	15,15
24	912354,1512	1703877,4744	39,01
25	912321,9998	1703855,3777	28,91
26	912301,7602	1703834,7342	33,18
27	912280,4040	1703809,3387	32,72
28	912267,7308	1703779,1679	17,85
29	912260,4273	1703762,8857	31,05
30	912246,6055	1703735,0856	18,98
31	912234,4874	1703720,4758	20,64
32	912220,8304	1703705,0009	28,69
33	912202,5535	1703682,8891	20,32
34	912189,9640	1703666,9419	17,88
35	912178,4317	1703653,2741	16,44
36	912166,8760	1703641,5744	11,03
37	912158,1904	1703634,7810	12,01
38	912147,3457	1703629,6093	19,33
39	912128,6678	1703624,6350	16,40
40	912112,5688	1703621,5211	10,25
41	912102,3158	1703621,1969	12,18
42	912090,6956	1703625,0609	14,85
43	912076,3307	1703628,8165	19,58
44	912057,3589	1703633,6675	17,85
45	912040,1853	1703638,5183	17,70
46	912022,9410	1703642,5141	32,83
47	911990,6787	1703648,5744	13,24
48	911977,4473	1703648,0857	13,04
49	911964,6785	1703645,4599	25,22
50	911941,8507	1703634,7363	25,52
51	911921,0789	1703619,9084	30,79
52	911896,0341	1703601,9963	29,33
53	911871,9099	1703585,3146	15,39
54	911858,9298	1703577,0442	17,34

PLAN PARCIAL GRES CARIBE

AREA	M2	Ha	%	DESCRIPCION
Area Bruta	**389.383,52**	**38,94**	**100,00%**	Es el área total del predio o predios objeto de la licencia de urbanización o sujetos a plan parcial.
Area de Planificación	**389.383,52**	**38,94**	**100,00%**	Es el área escogida del predio o predios objeto de la licencia de urbanización o sujetos a plan parcial, donde se desarrollara la propuesta urbanística general.
Area no incluida en el Plan	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	
Suelos No-Urbanizables				Suelos de Protección. Constituido por las zonas y áreas de terrenos que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las zonas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.
a) Franjas de protección redes de alta tension:	11533,26	1,15	2,96%	
		0,00	0,00%	
		0,00	0,00%	
Total Suelos No-Urbanizables	**11533,26**	**1,15**	**2,96%**	
Areas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte				
		0,00	0,00%	
		0,00	0,00%	
		0,00	0,00%	
		0,00	0,00%	
Total áreas vias sistema principal y de transporte	**22096,78**	**2,21**	**5,67%**	
Area Neta Urbanizable	**355753,48**	**35,58**	**91,36%**	Es el área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes primarias de servicios públicos y las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y
Areas de Cesión gratuitas para espacio publico y equipamiento colectivo	**38938,35**	**3,89**	**10,95%**	**Area mínima: 10% del Area Total**
a) Espacio Publico:	27256,85	2,73	7,66%	70% del área de cesión
b) Equipamiento:	11681,51	1,17	3,28%	30% del área de cesión
Areas de Cesión obligatoria para vias locales		0,00	0,00%	
Total Areas de Cesion	**38938,35**	**3,89**	**10,00%**	
Area Útil	**316815,13**	**31,68**	**81,36%**	Es el área resultante de restarle al área neta urbanizable, el área correspondiente a las zonas de cesión obligatoria para vias locales, espacio público y equipamientos propios de la urbanización.
Área para Vivienda de Interes Social Prioritario (VIS)	N/A	N/A	N/A	Area mínima 20%. Porcentaje de suelo sobre área útil del plan parcial o del proyecto urbanístico en predios con tratamiento de desarrollo en suelo urbano y de expansión urbana
Excepciones al cumplimiento de la obligación. Los porcentajes mínimos de suelo que se destinarán al desarrollo de programas de vivienda de interés social o de interés prioritario, no serán exigibles cuando se trate de suelos destinados a usos industriales, dotacionales o institucionales o cuando los predios estén cobijados por un tratamiento distinto al tratamiento urbanístico de desarrollo. Esta excepción sólo será aplicable a aquellas áreas sobre las que se concreten tales usos.				

Proyecto: PLAN PARCIAL GRES CARIBE S.A.
Contiene: PLANO GENERAL
Escala: INDICADA
Fecha:
Archivo:
Fecha copia:
Digitalización: Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.
Revision: Plano: . Plancha:
Fecha: Fecha: Fecha: De:

PLAN PARCIAL GRES CARIBE S.A.

Proyecto:
PLAN PARCIAL
GRES CARIBE

Convenciones:

Modificaciones:

	Fecha	Modificación	Revisó	Aprobó

RESPONSABILIDADES Y CREDITOS

PROMOTOR
Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.

DISEÑO URBANISTICO
Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.

EQUIPO TECNICO
COORDINACIÓN
Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.

ASESORES
URBANISMO
Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.

INGENIERIA
VÍAS
Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.

HIDROLOGÍA, REDES AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL
Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.

REDES ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO
Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.

ASITENTES DE DIGITALIZACION
Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.

PLANOS DE REFERENCIA:
1. PLANO N°
2. PLANO N°

ARCHIVOS DE REFERENCIA:
1. PLANO N°
2. PLANO N°

Vº Bº APROBACION:	Vº Bº PROMOTOR:
ARQUITECTO RESPONSABLE:	ARQUITECTO CONSTRUCTORA:
Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.	Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.
ASESOR DE DISEÑO:	ASESOR DE INGENIERIA:
Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.	Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.

Observaciones:

Proyecto: PLAN PARCIAL GRES CARIBE
Contiene: PLANO GENERAL
Escala: INDICADA
Fecha:
Archivo:
Fecha copia:
Digitalización: Grupo Consultor GRES CARIBE S.A.
Revision:
Plano: .
Plancha:
De:

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT